www.avito.ru

Отдельностоящее здание, 694.9 кв.м в Рубцовске | Продажа коммерческой недвижимости в Рубцовске | Авито (7303391688)

Для бизнеса | Карьера в Авито | Помощь | Каталоги | #яПомогаю | Мои объявления | Светлана | Разместить объявление

Avito | Все категории | Поиск по объявлениям | Найти | Алтайский край

Главная › ... › ... › Продам › Помещение свободного назначения

Отдельностоящее здание, 694.9 кв.м

45 000 000 ₽

64 758 ₽ за м²

История цены

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Показать телефон
8 983 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

АН ЦЕНТР СДЕЛОК
Компания
На Авито с февраля 2014
Надёжный партнёр | Реквизиты проверены | Есть бизнес-сообщество ВКонтакте

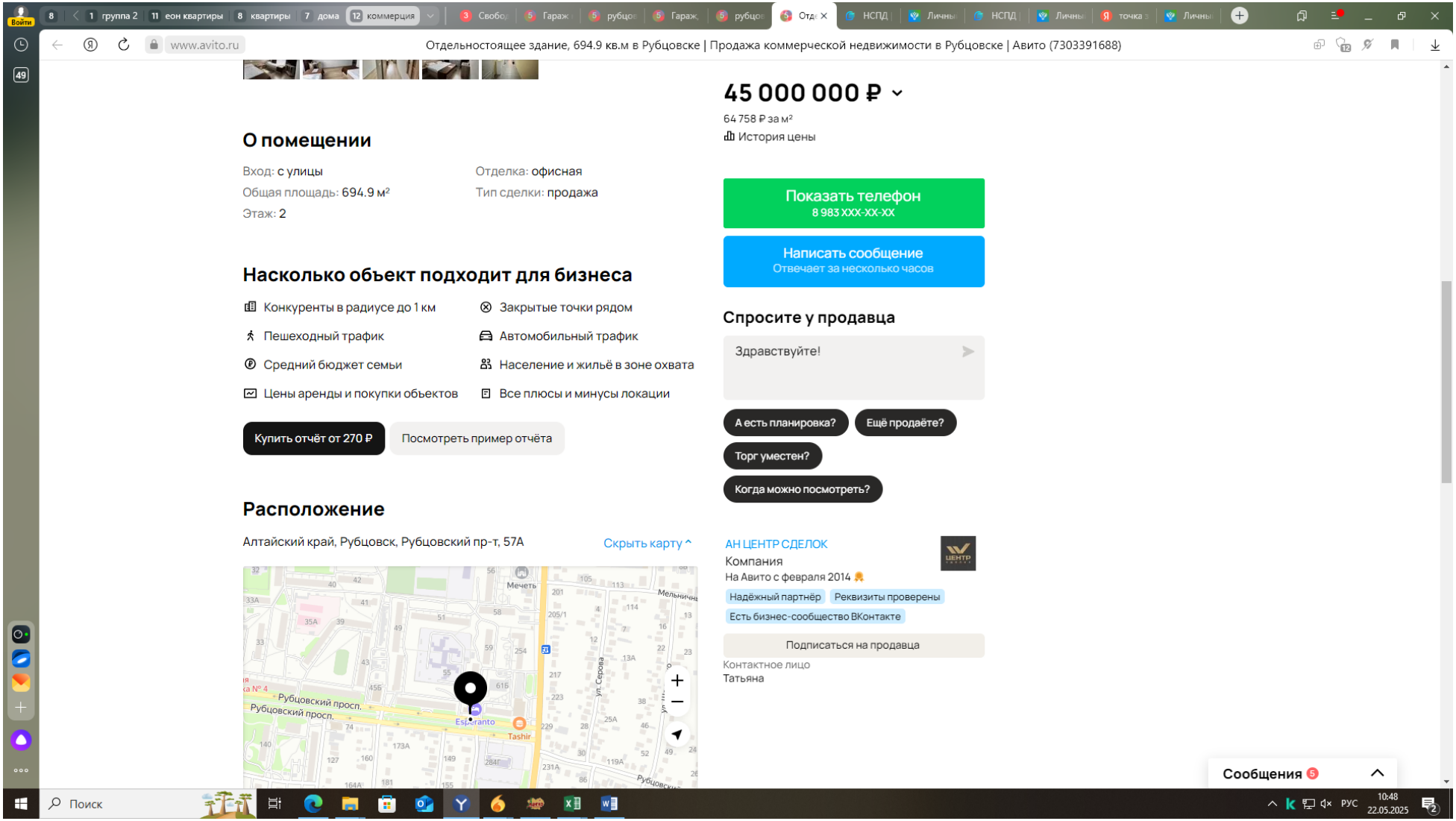
Подписаться на продавца

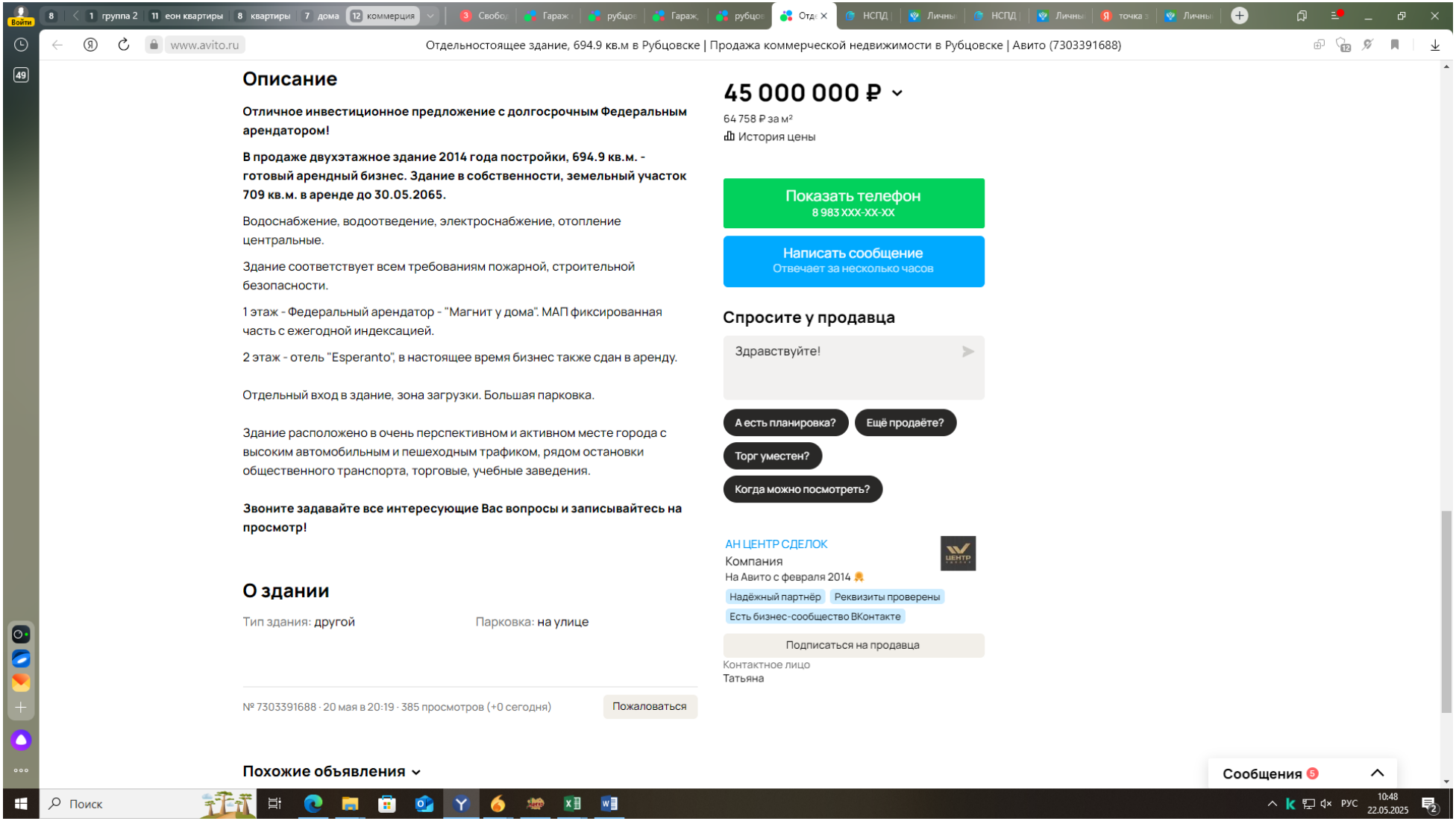
Контактное лицо

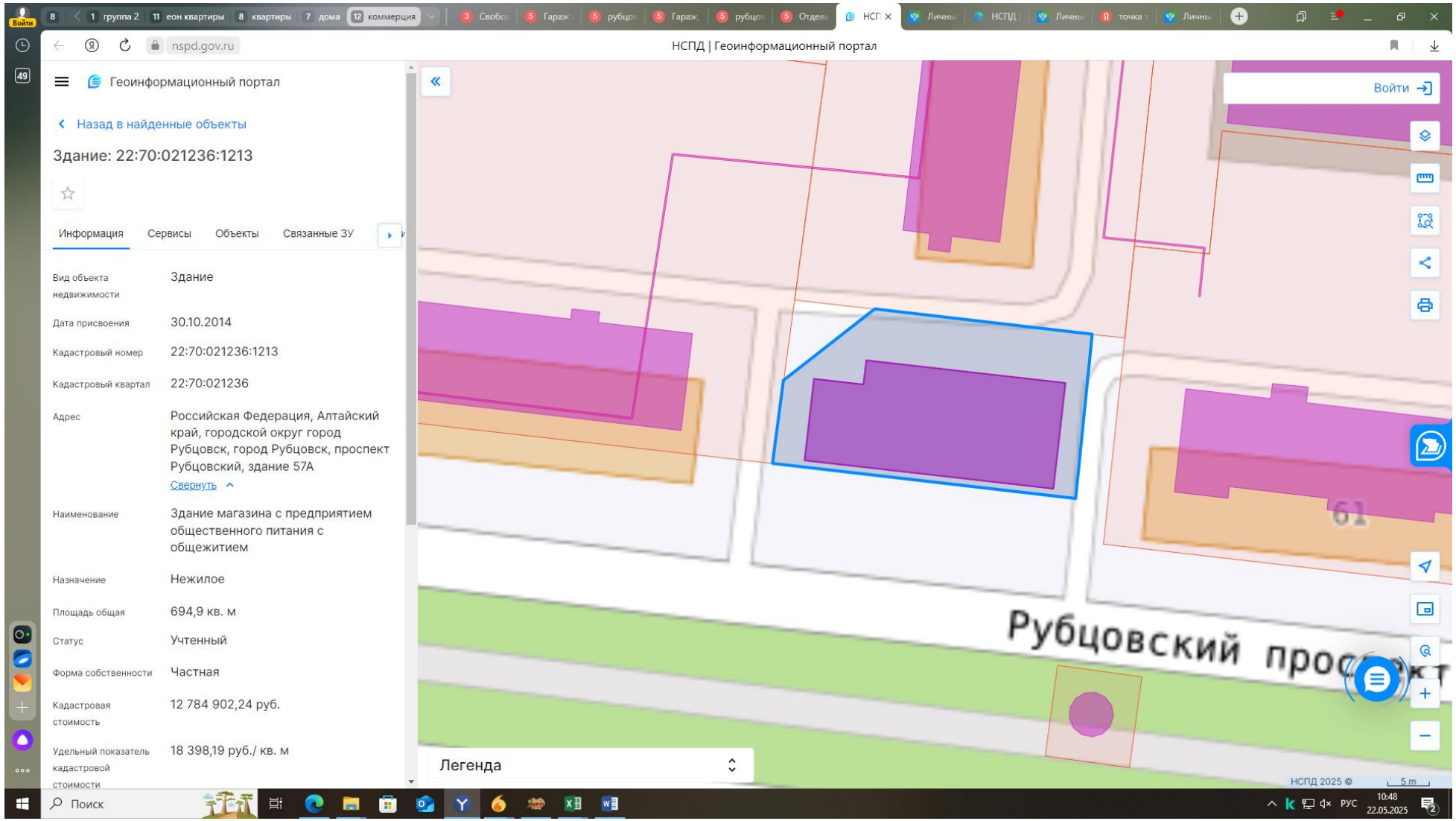
Сообщения 5

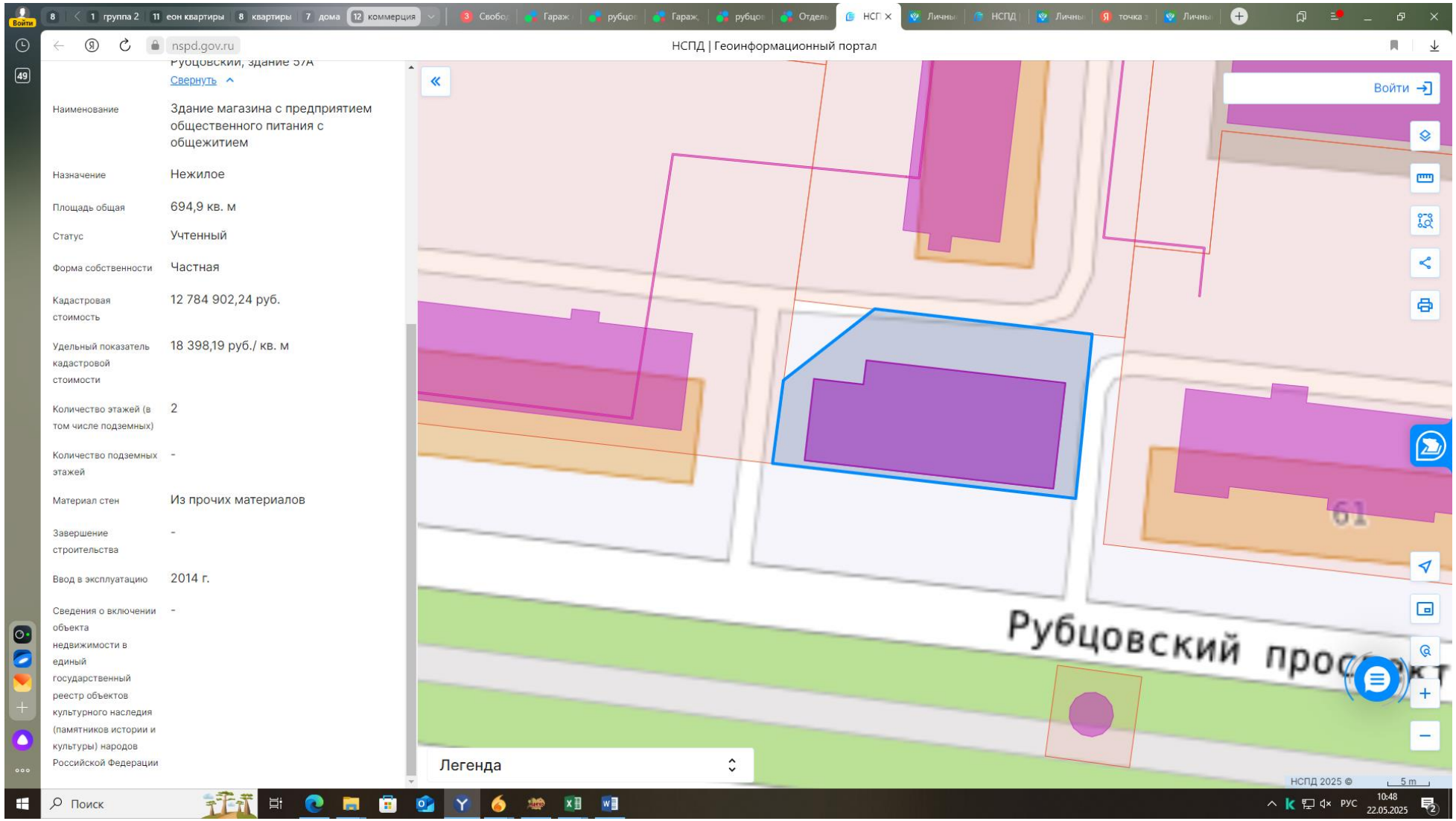
Поиск

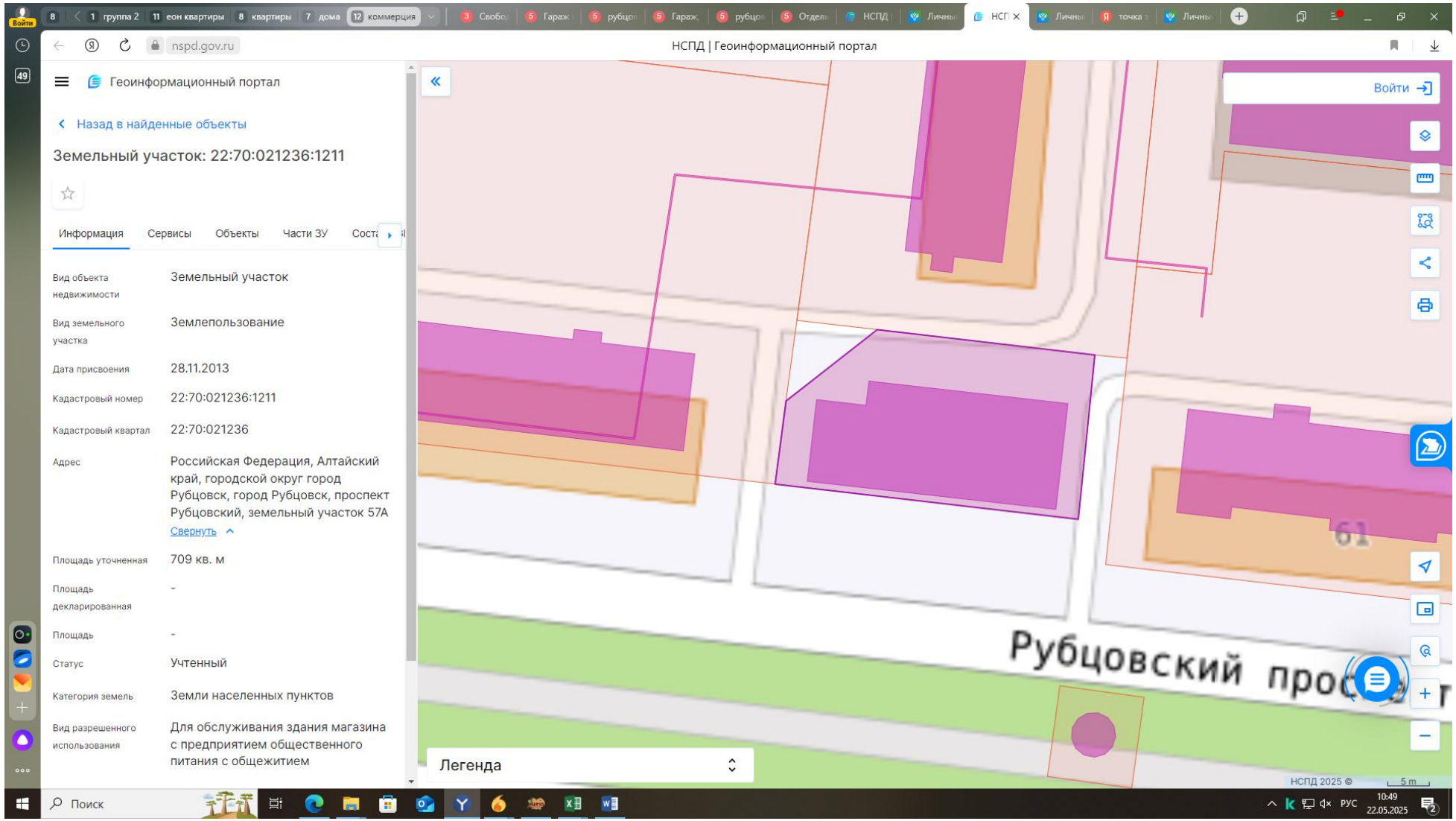
РУС 10:48 22.05.2025

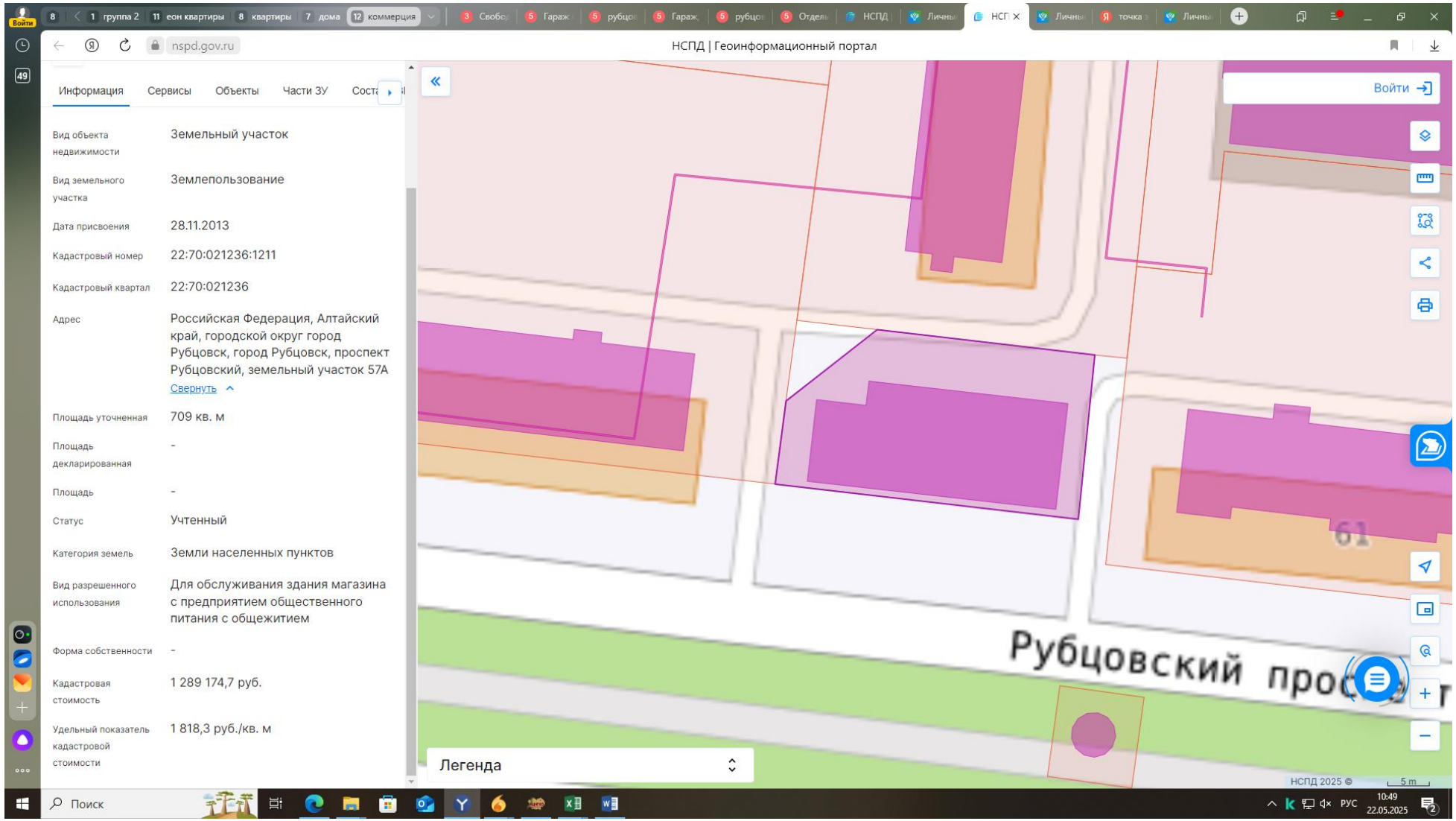

Отдельностоящее здание, 694.9 кв.м в Рубцовске | Продажа коммерческой недвижимости в Рубцовске | Авито (7303391688)
www.avito.ru
45 000 000 ₽
64 758 ₽ за м²
История цены
О помещении
Вход: с улицы
Общая площадь: 694.9 м²
Этаж: 2
Отделка: офисная
Тип сделки: продажа
Насколько объект подходит для бизнеса
Конкуренты в радиусе до 1 км
Пешеходный трафик
Средний бюджет семьи
Цены аренды и покупки объектов
Закрытые точки рядом
Автомобильный трафик
Население и жильё в зоне охвата
Все плюсы и минусы локации
Купить отчёт от 270 ₽
Посмотреть пример отчёта
Расположение
Алтайский край, Рубцовск, Рубцовский пр-т, 57А
Скрыть карту
Показать телефон
8 983 XXX-XX-XX
Написать сообщение
Отвечает за несколько часов
Спросите у продавца
Здравствуйте!
А есть планировка?
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
АН ЦЕНТР СДЕЛОК
Компания
На Авито с февраля 2014
Надёжный партнёр
Реквизиты проверены
Есть бизнес-сообщество ВКонтакте
Подписаться на продавца
Контактное лицо
Татьяна
Сообщения
Поиск
РУС
10:48
22.05.2025

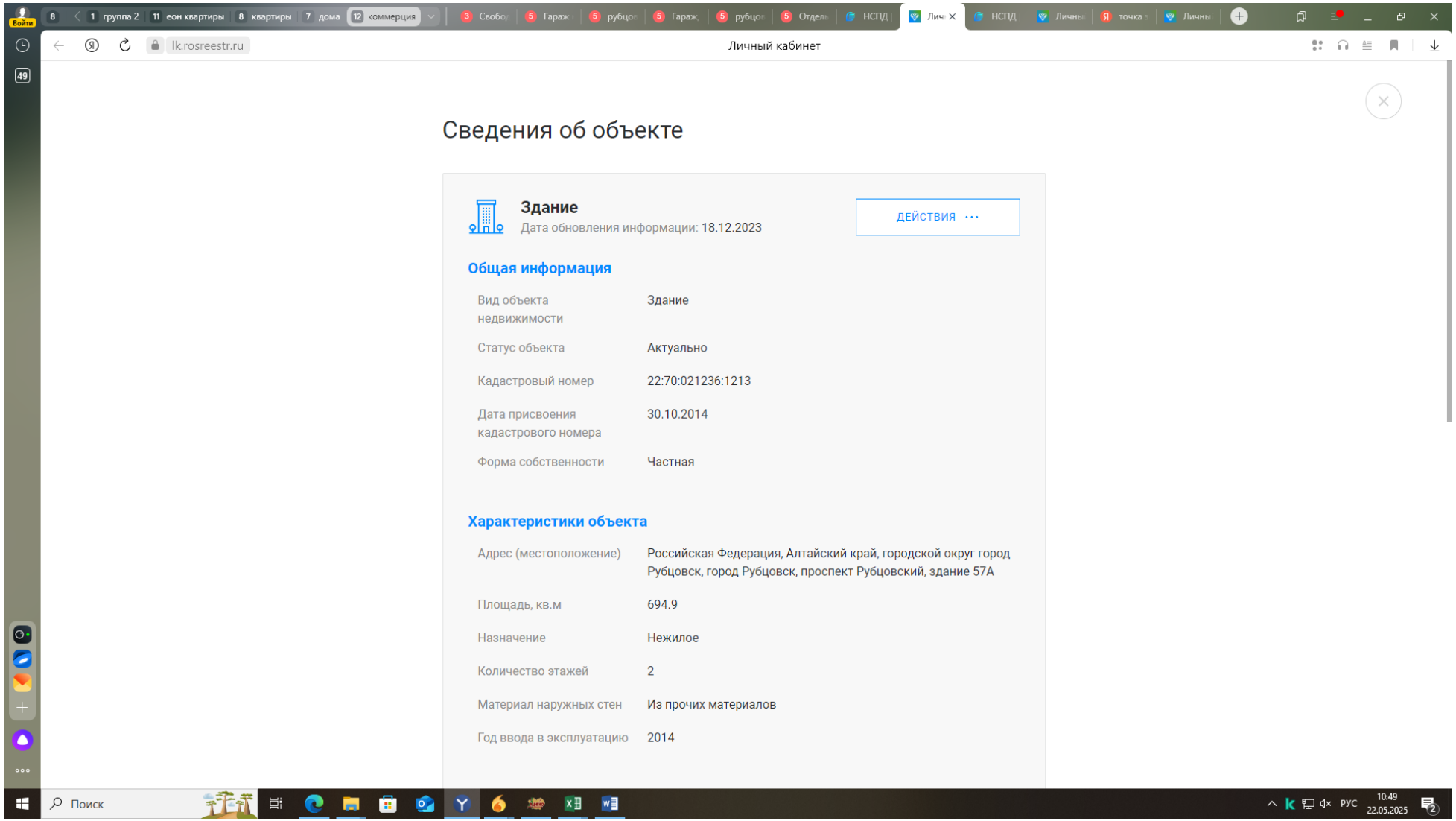

Отдельностоящее здание, 694.9 кв.м в Рубцовске | Продажа коммерческой недвижимости в Рубцовске | Авито (7303391688)
www.avito.ru
Описание
Отличное инвестиционное предложение с долгосрочным Федеральным арендатором!
В продаже двухэтажное здание 2014 года постройки, 694.9 кв.м. - готовый арендный бизнес. Здание в собственности, земельный участок 709 кв.м. в аренде до 30.05.2065.
Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление центральные.
Здание соответствует всем требованиям пожарной, строительной безопасности.
1 этаж - Федеральный арендатор - "Магнит у дома". МАП фиксированная часть с ежегодной индексацией.
2 этаж - отель "Esperanto", в настоящее время бизнес также сдан в аренду.
Отдельный вход в здание, зона загрузки. Большая парковка.
Здание расположено в очень перспективном и активном месте города с высоким автомобильным и пешеходным трафиком, рядом остановки общественного транспорта, торговые, учебные заведения.
Звоните задавайте все интересующие Вас вопросы и записывайтесь на просмотр!
О здании
Тип здания: другой
Парковка: на улице
№ 7303391688 · 20 мая в 20:19 · 385 просмотров (+0 сегодня)
Пожаловаться
Похожие объявления
45 000 000 ₽
64 758 ₽ за м²
История цены
Показать телефон
8 983 XXX-XX-XX
Написать сообщение
Отвечает за несколько часов
Спросите у продавца
Здравствуйте!
А есть планировка?
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
АН ЦЕНТР СДЕЛОК
Компания
На Авито с февраля 2014
Надёжный партнёр
Реквизиты проверены
Есть бизнес-сообщество ВКонтакте
Подписаться на продавца
Контактное лицо
Татьяна
Сообщения
Поиск
РУС
10:48
22.05.2025

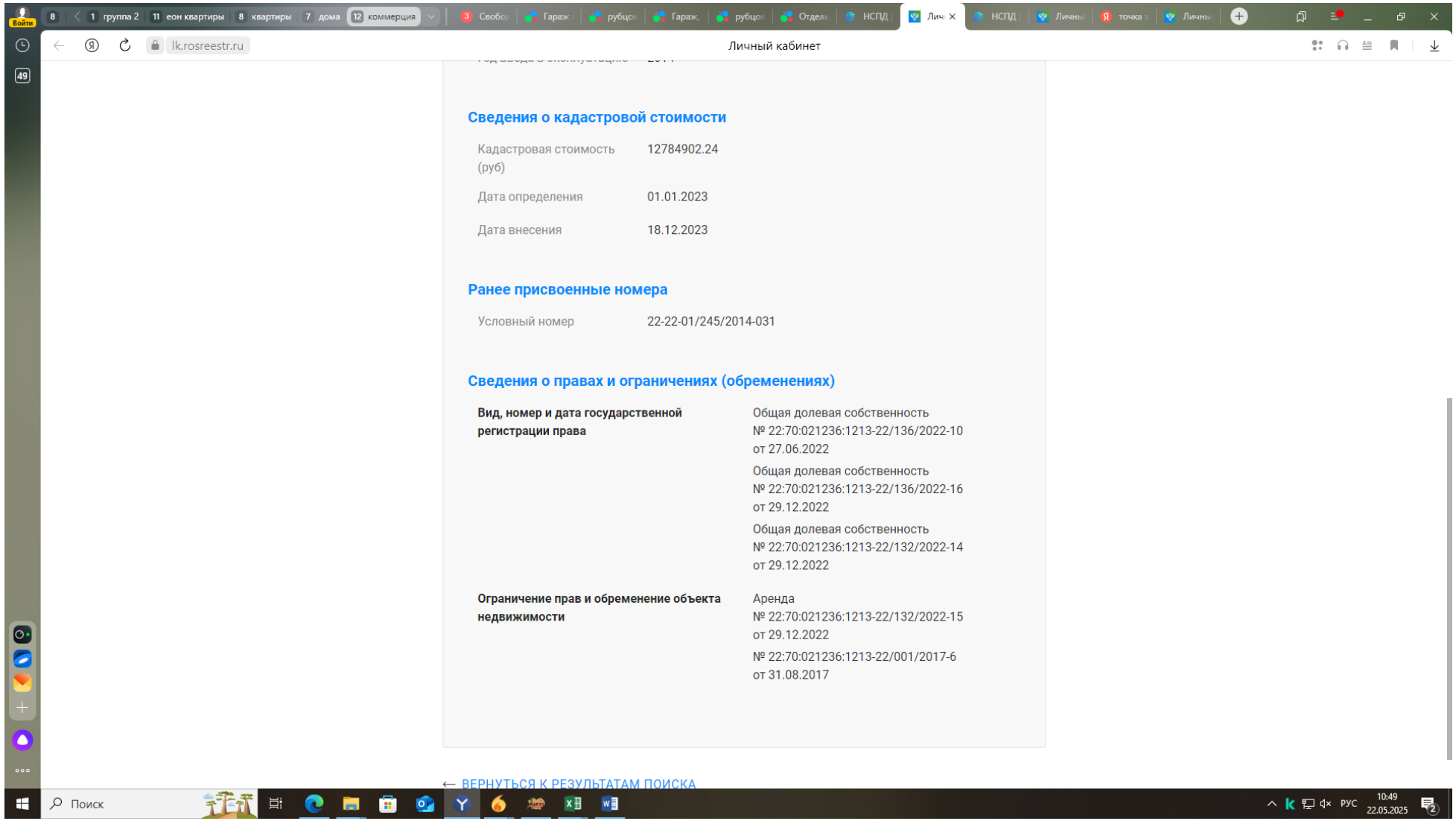

nspd.gov.ru
НСПД | Геоинформационный портал
Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Здание: 22:70:021236:1213
Информация
Сервисы
Объекты
Связанные ЗУ
Вид объекта недвижимости
Здание
Дата присвоения
30.10.2014
Кадастровый номер
22:70:021236:1213
Кадастровый квартал
22:70:021236
Адрес
Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Рубцовск, город Рубцовск, проспект Рубцовский, здание 57А
Свернуть
Наименование
Здание магазина с предприятием общественного питания с общежитием
Назначение
Нежилое
Площадь общая
694,9 кв. м
Статус
Учтенный
Форма собственности
Частная
Кадастровая стоимость
12 784 902,24 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
18 398,19 руб./ кв. м
Войти
61
Рубцовский
Легенда
НСПД 2025 ©
5 m
Поиск
РУС
10:48
22.05.2025


НСПД | Геоинформационный портал
nspd.gov.ru
Рубцовский, здание 57А
Свернуть
Наименование
Здание магазина с предприятием общественного питания с общежитием
Назначение
Нежилое
Площадь общая
694,9 кв. м
Статус
Учтенный
Форма собственности
Частная
Кадастровая стоимость
12 784 902,24 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
18 398,19 руб./ кв. м
Количество этажей (в том числе подземных)
2
Количество подземных этажей
-
Материал стен
Из прочих материалов
Завершение строительства
-
Ввод в эксплуатацию
2014 г.
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
-
Войти
61
Легенда
НСПД 2025 ©
5 m
Поиск
РУС
10:48
22.05.2025


НСПД | Геоинформационный портал
nspd.gov.ru
Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 22:70:021236:1211
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Вид земельного участка
Землепользование
Дата присвоения
28.11.2013
Кадастровый номер
22:70:021236:1211
Кадастровый квартал
22:70:021236
Адрес
Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Рубцовск, город Рубцовск, проспект Рубцовский, земельный участок 57А
Свернуть
Площадь уточненная
709 кв. м
Площадь декларированная
-
Площадь
-
Статус
Учтенный
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
Для обслуживания здания магазина с предприятием общественного питания с общежитием
Войти
Легенда
61
Рубцовский
НСПД 2025 ©
5 m
Поиск
РУС
10:49
22.05.2025


НСПД | Геоинформационный портал
nspd.gov.ru
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Вид земельного участка
Землепользование
Дата присвоения
28.11.2013
Кадастровый номер
22:70:021236:1211
Кадастровый квартал
22:70:021236
Адрес
Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Рубцовск, город Рубцовск, проспект Рубцовский, земельный участок 57А
Свернуть
Площадь уточненная
709 кв. м
Площадь декларированная
-
Площадь
-
Статус
Учтенный
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
Для обслуживания здания магазина с предприятием общественного питания с общежитием
Форма собственности
-
Кадастровая стоимость
1 289 174,7 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
1 818,3 руб./кв. м
Войти
Легенда
61
Рубцовский
НСПД 2025 ©
5 m
Поиск
РУС
10:49
22.05.2025


lk.rosreestr.ru
Личный кабинет
Сведения об объекте
Здание
Дата обновления информации: 18.12.2023
ДЕЙСТВИЯ
Общая информация
Вид объекта недвижимости
Здание
Статус объекта
Актуально
Кадастровый номер
22:70:021236:1213
Дата присвоения кадастрового номера
30.10.2014
Форма собственности
Частная
Характеристики объекта
Адрес (местоположение)
Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Рубцовск, город Рубцовск, проспект Рубцовский, здание 57А
Площадь, кв.м
694.9
Назначение
Нежилое
Количество этажей
2
Материал наружных стен
Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию
2014
Поиск
РУС
10:49
22.05.2025



Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	12784902.24
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	18.12.2023

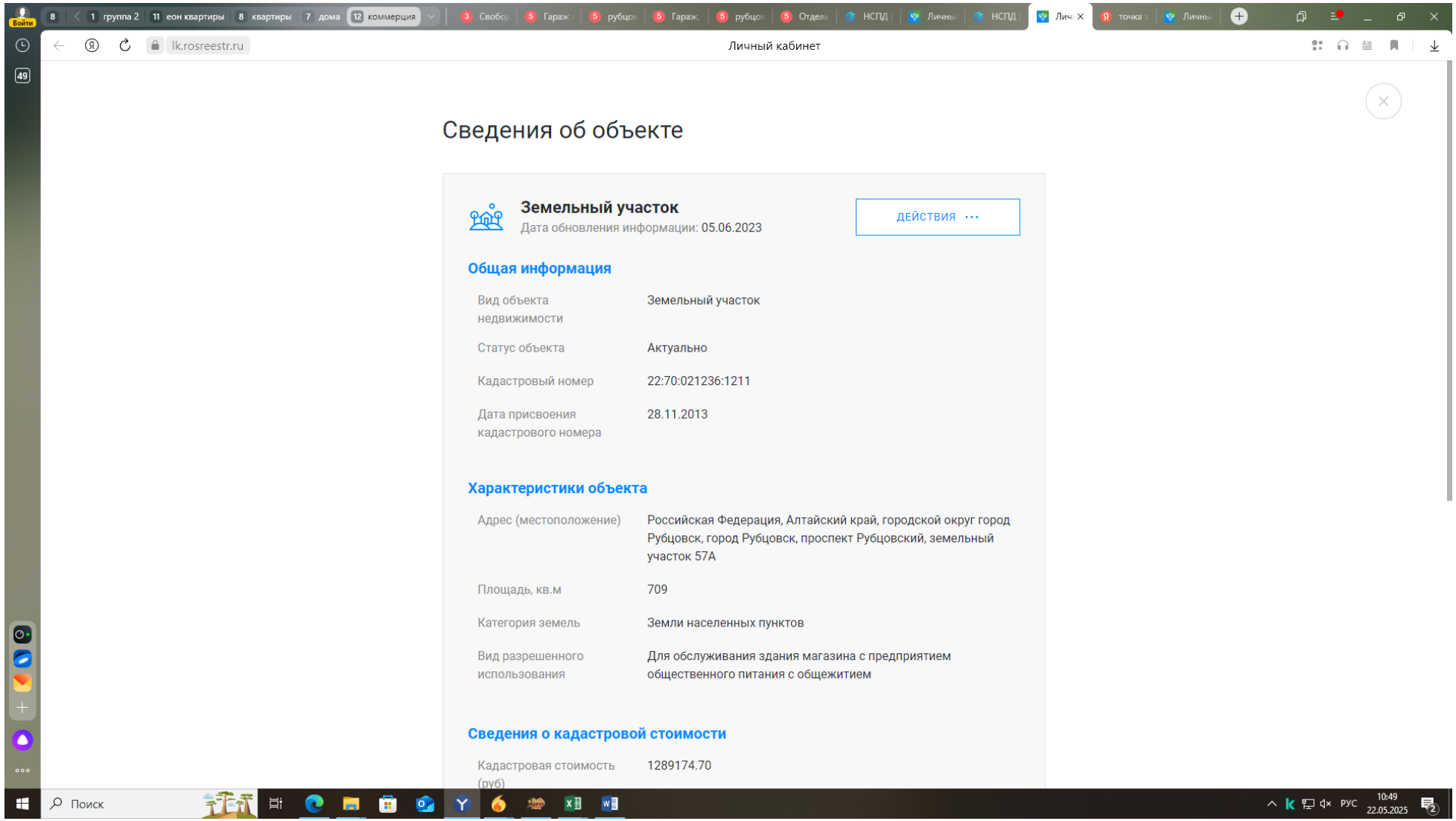
Ранее присвоенные номера

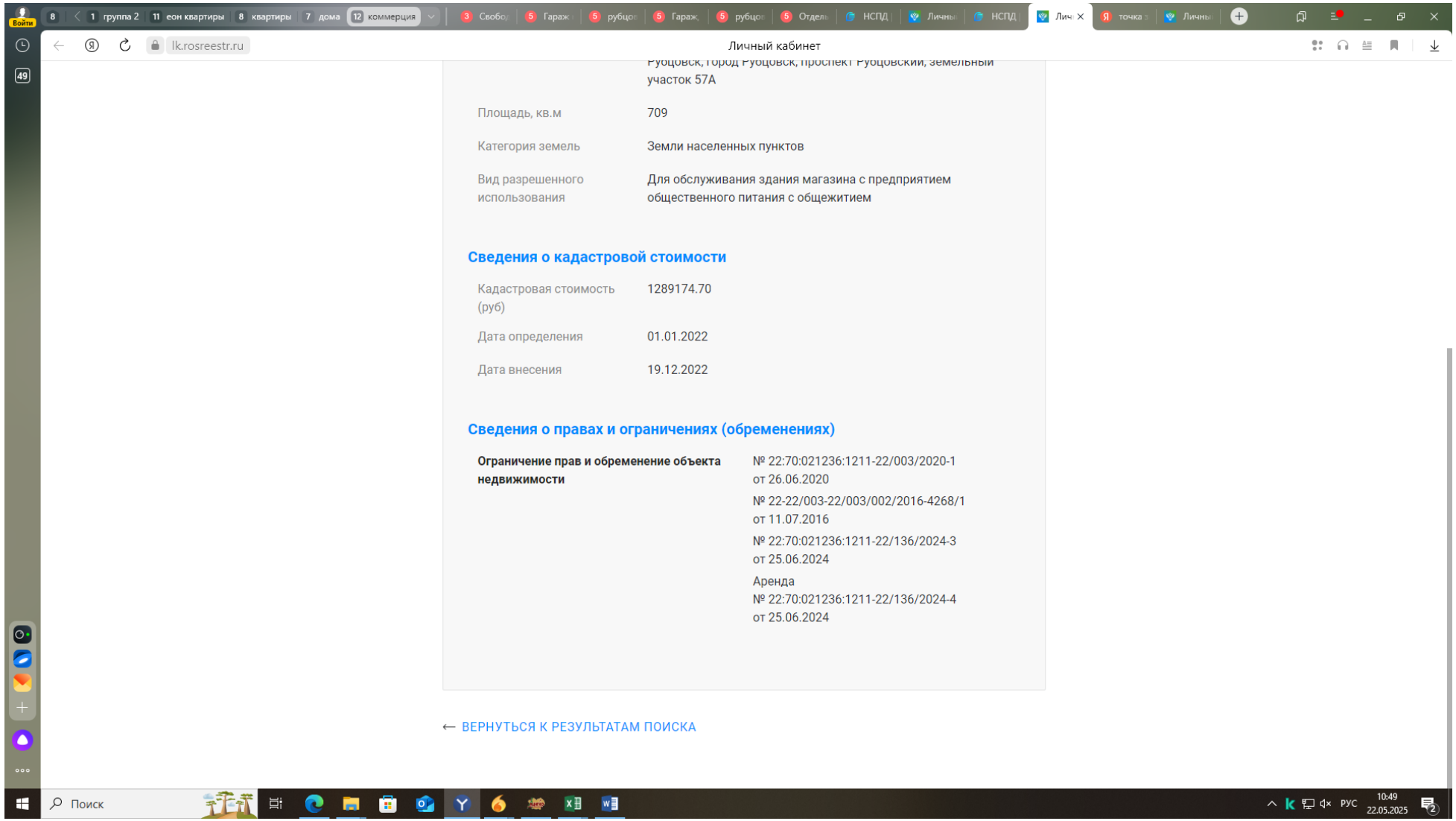
Условный номер	22-22-01/245/2014-031

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 22:70:021236:1213-22/136/2022-10 от 27.06.2022 Общая долевая собственность № 22:70:021236:1213-22/136/2022-16 от 29.12.2022 Общая долевая собственность № 22:70:021236:1213-22/132/2022-14 от 29.12.2022
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Аренда № 22:70:021236:1213-22/132/2022-15 от 29.12.2022 № 22:70:021236:1213-22/001/2017-6 от 31.08.2017

← ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА


lk.rosreestr.ru
Личный кабинет
Сведения об объекте
Земельный участок
Дата обновления информации: 05.06.2023
ДЕЙСТВИЯ
Общая информация
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Статус объекта
Актуально
Кадастровый номер
22:70:021236:1211
Дата присвоения кадастрового номера
28.11.2013
Характеристики объекта
Адрес (местоположение)
Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Рубцовск, город Рубцовск, проспект Рубцовский, земельный участок 57А
Площадь, кв.м
709
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
Для обслуживания здания магазина с предприятием общественного питания с общежитием
Сведения о кадастровой стоимости
Кадастровая стоимость (руб)
1289174.70
Поиск
РУС
10:49
22.05.2025


lk.rosreestr.ru
Личный кабинет
Рубцовск, город Рубцовск, проспект Рубцовский, земельный участок 57А
Площадь, кв.м
709
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
Для обслуживания здания магазина с предприятием общественного питания с общежитием
Сведения о кадастровой стоимости
Кадастровая стоимость (руб)
1289174.70
Дата определения
01.01.2022
Дата внесения
19.12.2022
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
№ 22:70:021236:1211-22/003/2020-1 от 26.06.2020
№ 22-22/003-22/003/002/2016-4268/1 от 11.07.2016
№ 22:70:021236:1211-22/136/2024-3 от 25.06.2024
Аренда
№ 22:70:021236:1211-22/136/2024-4 от 25.06.2024
← ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА
Поиск
РУС
10:49
22.05.2025